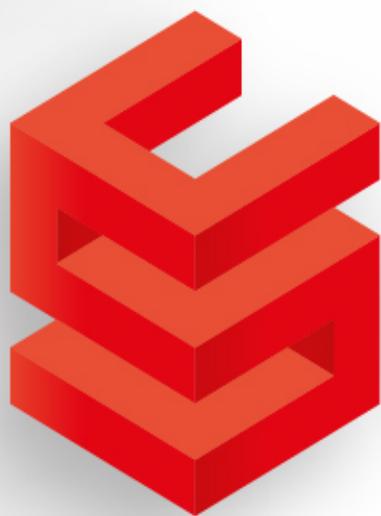


www.constructorasimbra.com  @constructorasimbra  @constructorasimbra

POPAYÁN | CAUCA

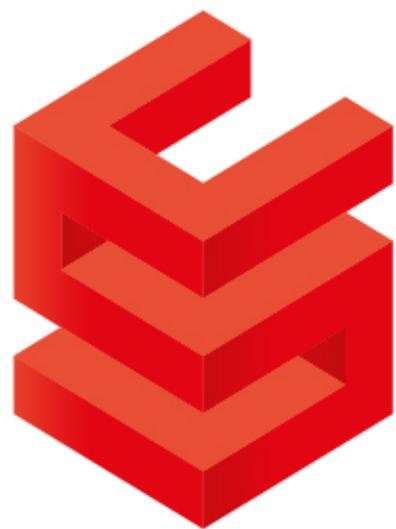


CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S

 3104032818

 Calle 80 N # 7 - 215

 ventas@constructorasimbra.com



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S

PRESENTA



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

# LOCALIZACIÓN

**Calle 80N 7-215**

a 300m del C.C. TERRA PLAZA

El **CONDOMINIO  
SAN NICOLÁS**

cuenta con

**111 casas**

divididas en dos etapas,

**112 apartamentos**

distribuidos en

cuatro torres.



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA**  
S.A.S



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

# LOCALIZACIÓN

**Calle 80N 7-215**  
a 300m del C.C. TERRA PLAZA



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA**  
S.A.S



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

# FACHADA CASA



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

## LOTES DE 9M DE FRENTE X 12,30M DE FONDO

Las imágenes y contenido presente son una aproximación de la apariencia final del proyecto, los elementos arquitectónicos, constructivos paisajísticos y decorativos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Por lo tanto no representan un compromiso para la constructora.

# PLANOS CASA



PLANTA DE PRIMER PISO



PLANTA DE SEGUNDO PISO



AREA 139,65 m2 CONSTRUIDOS

# SALA COMEDOR



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S



Las imágenes y contenido presente son una aproximación de la apariencia final del proyecto, los elementos arquitectónicos, constructivos paisajísticos y decorativos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Por lo tanto no representan un compromiso para la constructora.

# COCINA INTEGRAL



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

Las imágenes y contenido presente son una aproximación de la apariencia final del proyecto, los elementos arquitectónicos, constructivos paisajísticos y decorativos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Por lo tanto no representan un compromiso para la constructora.

# PATIO JARDIN - ZONA ROPAS



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

Las imágenes y contenido presente son una aproximación de la apariencia final del proyecto, los elementos arquitectónicos, constructivos paisajísticos y decorativos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Por lo tanto no representan un compromiso para la constructora.

# CORREDOR AUXILIAR



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

Las imágenes y contenido presente son una aproximación de la apariencia final del proyecto, los elementos arquitectónicos, constructivos paisajísticos y decorativos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Por lo tanto no representan un compromiso para la constructora.

# ALCOBA PRINCIPAL



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S



Las imágenes y contenido presente son una aproximación de la apariencia final del proyecto, los elementos arquitectónicos, constructivos paisajísticos y decorativos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Por lo tanto no representan un compromiso para la constructora.

# ALCOBA 1



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

Las imágenes y contenido presente son una aproximación de la apariencia final del proyecto, los elementos arquitectónicos, constructivos paisajísticos y decorativos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Por lo tanto no representan un compromiso para la constructora.

## ALCOBA 2



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

Las imágenes y contenido presente son una aproximación de la apariencia final del proyecto, los elementos arquitectónicos, constructivos paisajísticos y decorativos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Por lo tanto no representan un compromiso para la constructora.

# SALA DE ESTAR



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S



Las imágenes y contenido presente son una aproximación de la apariencia final del proyecto, los elementos arquitectónicos, constructivos paisajísticos y decorativos pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Por lo tanto no representan un compromiso para la constructora.

# PRECIOS DE LA CASA

01

**\$364.500.000**

*Precio de Venta de las Casas*



02

*30% de la cuota inicial*

**\$109.350.000**

*\*(diferidos en el tiempo de entrega y las cuotas se pactan entre las partes.)*

03

*70% de Financiación*

**\$255.150.000**

*\*(recursos propios o crédito hipotecario)*

04

**\* Disponibilidad de entrega inmediata**



CONDOMINIO  
**San Nicolás**



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA**  
S.A.S



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

# PRECIOS DE LA CASA

## MODALIDAD LEASING



01

**\$364.500.000**

*Precio de Venta de las Casas*

02

20% de la cuota inicial  
**\$72.900.000**

*\*(diferidos en el tiempo de entrega y las cuotas se pactan entre las partes.)*

03

80% de Financiación  
**\$291.600.000**

*\*(recursos propios o crédito hipotecario)*

04

**\* Disponibilidad de entrega inmediata**



CONDOMINIO  
**San Nicolás**



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA**  
S.A.S.



CONDOMINIO  
**San Nicolás**

# ZONAS SOCIALES



Salón Social



Solarium



Gimnasio



Piscina Climatizada



Cancha de Squash



Sauna y Baño Turco



Cancha Sintética



Cancha Múltiple



Juegos Infantiles



Sendero Peatonal



Parqueaderos Visitantes



Depósitos Disponibles

# VENTAJAS DEL PROYECTO



## DISEÑO

- \* Vías Amplias
- \* Acabados de Calidad
- \* Diseño Moderno



## SEGURIDAD

- \* Conjunto Cerrado
- \* Zonas Sociales Diversas
- \* Excelente Sector



## VALORIZACIÓN

- \* Sector de Crecimiento y Desarrollo.
- \* Área de Expansión Urbana



## UBICACIÓN

- \* Colegios
- \* Centro Comercial
- \* Restaurantes
- \* Bancos
- \* Transporte Público



www.constructorasimbra.com  @constructorasimbra  @constructorasimbra



CONSTRUCTORA  
**SIMBRA** S.A.S

# SALA DE VENTAS

**Horario de Atención**  
**Lunes a Viernes**

7:00 A.M. - 12:00 M. | 1:30 P.M. - 5:00 P.M.

**Sábados** 8:00 A.M. - 5:00 P.M.

POPAYÁN | CAUCA

 **310 4032818**

 **Calle 80N 7-215**  
a 300m del C.C. TERRA PLAZA

 **ventas@constructorasimbra.com**

**SEPARA TU CITA. Conoce el ESPACIO PERFECTO para tu FAMILIA**